

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 BauNVO mit Nummerierung

Maß der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

Überbaubare Grundstücksfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenzen

Verkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie

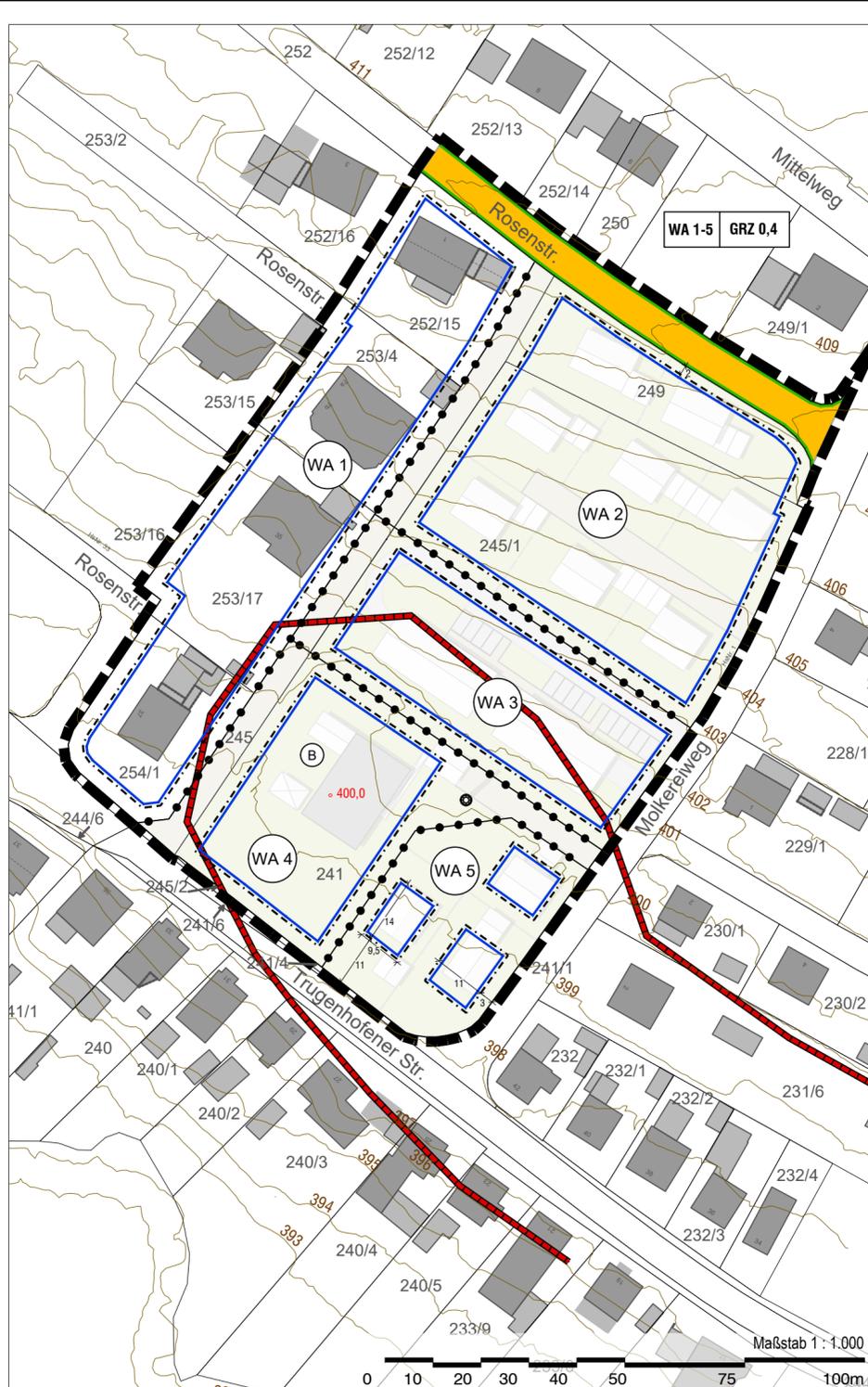
SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Höhenbezugspunkt zu textl Festsetzung § 3 Nr. 2 a)

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer
 bestehende Haupt- und Nebengebäude
 Höhenlinien in m ü. NN
 Bodendenkmal Nr. 213171, Siedlung des Neolithikums, der frühen und mittleren Bronzezeit, der Urnenfelderzeit und Eisenverhüttungsplatz der Latènezeit.
 Maßangabe in Metern
 Molkereikamin

*Hinweis:
 Ein mögliches, städtebauliches Konzept ist der Planzeichnung hinterlegt. Änderungen im Rahmen der Festsetzungen sowie der zu beachtenden gesetzlichen Regelungen sind möglich.*



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat Rennertshofen hat in der Sitzung vom 08.10.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.04.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.05.2020 bis einschließlich 26.06.2020 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.04.2020 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.05.2020 bis einschließlich 26.06.2020 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Rennertshofen hat mit Beschluss des Marktrats vom 21.07.2020 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 21.07.2020 als Satzung beschlossen.
 Markt Rennertshofen, den

.....
 Georg Hirschbeck, 1. Bürgermeister (Siegel)

- Ausgefertigt
 Markt Rennertshofen, den

.....
 Georg Hirschbeck, 1. Bürgermeister (Siegel)

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan "Wohnen am Molkereiweg" ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
 Markt Rennertshofen, den

.....
 Georg Hirschbeck, 1. Bürgermeister (Siegel)

MARKT RENNERTSHOFEN

Landkreis Neuburg-Schrobenhausen



BEBAUUNGSPLAN "Wohnen am Molkereiweg"

Flurnummer 241, 245, 245/1, 249, 252/15, 253/4, 253/17 und 254/1 sowie eine Teilfläche der Flurnummer 252

A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Auftraggeber: Markt Rennertshofen

Fassung vom 21.07.2020

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner Otto-Lindemeyer-Str. 15 86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0 Fax: 0821 / 50 89 378-52 Mail: info@opla-augsburg.de I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt Markt Rennertshofen, den

.....
 Georg Hirschbeck, 1. Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 19103



Maßstab 1 : 1.000

Blatt 1/1

Bearbeitung:

Markus Seitz, Tobias Mögerlein

